

מסי	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
1	כמה תיקים הועברו לטיפול משפטי בכל אחת מן השנים 2021-2023?	אין	אין	תיקי כינוס נכסים- בשנת 2021- כ- 10 תיקים, בשנת 2022- כ- 15 בשנת 2023- כ-25 תיקים וישנה עלייה בכמות התיקים המועברים לכונסים. נוסף על התיקים הללו הועברו תיקים בהליכים משפטיים אחרים (בקשה לפירוק חברה, בקשה למינוי מנהל עיזבון וכדו') כ- 5 תיקים נוספים בשנת 2023.
2	כמה חייבים חדשים מצטרפים בממוצע בכל שנה? במידת האפשרות נבקש לדעת כמה הצטרפו בכל שנה בשלוש השנים האחרונות (2021-2023)?	אין	אין	בכל שנה נפתחים במרכז לגביית קנסות כ-2,000,000 תיקים בממוצע, מתוכם כ-100,000 תיקים בממוצע בהם סכום החוב כשיר למימוש נכס ובמנהל הגביה נפתחים כ- 23,000 תיקים בממוצע מתוכם כ- 136 תיקים בממוצע בהם סכום החוב כשיר לכינוס.
3	ככל שלא הועברו תיקים לטיפול משפטי בשנים האחרונות, נודה לקבלת הערכתם בדבר כמות התיקים השנתית שתועבר לכל משרד שיזכה במכרז.	אין	אין	לא ניתן להתחייב לכמות תיקים. התיקים מועברים בצורה שוויונית בהתאם לכמות התיקים שנמצאו מתאימים באותה השנה.
4	האם מדובר רק בחובות בהוצל"פ מכח פקודת המסים גבייה/ המרכז לגביית קנסות או גם בחובות בתיקי הוצל"פ מכח פסק דין או תביעה בסכום קצוב או תיקי מימוש משכון/ משכנתא?	עמ' 10	עמ' 10	בכל הקשור למרכז לגביית קנסות במימוש שעבוד לפי ס' 11א(2) לפקודת המיסים גביה ובכל הקשור לתיקי מינהל הגבייה -במימוש עיקול בתיקי הוצל"פ (פס"ד, תביעה בסכום קצוב, חובות שונים של משרדים ממשלתיים וכדו'). עד כה, לא נעשה מימוש משכון/משכנתא על ידי המדינה, אם כי תיאורטית הדבר ייתכן.
5	האם ניתן להגיש ליותר ממחוז אחד וזאת לאור העובדה שיש לנו מס' סניפים בפריסה ארצית?	עמ' 11	עמ' 11	לעיתים המשרדים הזוכים כולם ממחוז אחד אך מטפלים בתיקים גם ממחוזות שונים. התיקים יועברו בצורה רנדומלית ושוויונית ובהתאם לשיקול דעת המזמינה.
6	האם ניתן לבצע התמחרות באמצעו אתרי אינטרנט בחשיפה גבוהה כגון בידספירט ולא התמחרות פרונטאלית במשרד?	אין	אין	ההתמחרות תבוצע בהתאם להחלטת רשם ההוצאה לפועל.
7	האם מדובר בטעות סופר לגבי פירוט שנות העסקה המפורטים בסעיף 6 בעמ' 44 במכרז? שם רשום בשנתיים האחרות לפחות 2011-2012 האם הכוונה לשנים 2022-2023 כפי שרשום בעמ' 24 סעיף 3.2.1.1	עמוד 44	סעיף 6	אכן מדובר בטעות סופר והכוונה לשנים 2022-2023.

8	בעמ' 25-26 מבוקש ליתן 5 צווים ובאחד מהם האם הושלם המכר ונרשמו זכויות ובעמ' 51 נספח ה' 2 רשומות 7 שורות האם נדרש כמות נוספת של צווי מינוי והאם יש לזה משמעות מבחינת דירוג ההצעה?	עמ 25-26	סעיף 3.5	במרכיב איכות בנוגע לניסיון - הצגת צווי מינוי ככונס בהם אושר מכר מעבר לנדרש בתנאי הסף תזכה בעד 10 נקודות בתיקי הוצאה לפועל ועד 10 נקודות בתיקי פשיטת רגל.
9	נא אישורכם כי הצגת פרטי תיק בתחום כינוס נכסים לא תהיה מוגבלת רק למינוי כונס נכסים בהליכי הוצל"פ אלא גם לטיפול במימוש נכסים לטובת משרדים או רשויות אחרות של המדינה כמו יחידת החילוט באפוטרופוס הכללי, אשר הליכי המימוש בהם זהים להליכי מימוש נכס בהליך כינוס נכסים, כאשר המכר מאושר ע"י מועצת החילוט וניתן צו מכר לפי סעיף 34א. בדומה, ראו לעניין זה הוראות סעיף 2.5. למכרז אשר מציין שירותים משפטיים שונים הכוללים הליכי כינוס נכסים במסגרת סעד הצהרתי לבעלות במקרקעין והליכי פירוק שיתוף.	פרק 3	3.5.2	מאושר
10	סעיף 3.5.2.1 - רישא נא אישורכם כי הצגת פרטי תיק משלב מינוי כונס נכסים, אישור מכר, השלמת רישום או שחרור לאחר רישום – אינה מוגבלת דוקא לשנים 2022-2023 עפ"י סעיף 3.5.2 "חיי תיק כינוס נכסים" אינם מתמצים דוקא לשנתיים, לא כל שכן דוקא בין שנת 2022 לשנת 2023. מצאנו כי בחלק נכבד מהתיקים בהם מונינו לכונס נכסים, עצם המינוי הביא להסדרים כאלה ואחרים אשר הלכה למעשה ייתרו את הליך המכר ולכן טווח השנים לכל ההליכים מבינוס ועד שחרור אינו נותן אפשרות להציג ניהול כינוס עד שלב אישור המכר ושחרור. לכן לעניות דעתנו אין זה נכון להגביל את השנים להצגת דוגמא של לפחות תיק אחד משלב כינוס עד שחרור ועל כן נבקשכם להרחיב את טווח השנים לשנים 2020 – 2023.	פרק 3	3.5.2.1	מאושר

מאושר	3.5.2.1	פרק 3	<p>סעיף 3.5.2.1 – פסקה אמצעית נא אישורכם כי הדרישה לא תהיה רק להצגת צו מינוי כונס נכסים בהליכי פש"ר/חדל"פ, אלא תורחב גם למינוי כונס נכסים לבקשת משרדי/רשויות המדינה כמו יחידת החילוט באפוטרופוס הכללי, אשר הליכי המימוש בהם זהים להליכי מימוש נכס בהליך כינוס נכסים, כאשר המכר מאושר ע"י מועצת החילוט וניתן צו מכר לפי סעיף 34א.</p>	11
מאושר	3.5.2.1	פרק 3	<p>סיפא מתחיל במילים – 3.5.2.1 "סה"כ חמישה (5) צווי מינוי במצטבר" נא להבהיר כי בנספח ה'2' ניתן להציג תיקי כינוס נכסים שהינם לבקשת משרדי/רשויות המדינה כמו יחידת החילוט באפוטרופוס הכללי, אשר הליכי המימוש בהם זהים להליכי מימוש נכס בהליך כינוס נכסים, כאשר המכר מאושר ע"י מועצת החילוט וניתן צו מכר לפי סעיף 34א.</p>	12
מאושר לעניין כתבי בית דין. לא ניתן לשנות את הדרישה לכתבי בית דין וכדו' לגבי כל אחד מחברי הצוות המוצע ולצמצם את מס' חברי הצוות לגביהם נדרשים כתבי בין דין וכדו'.	3.5.3	פרק 3	<p>סעיף 3.5.3 נא אישורכם כי מדובר בכתבי בית דין שאינם מתייחסים דווקא להליכי כינוס נכסים. בנוסף, נא אישורכם כי כתבי בית דין ופרוטוקולים לדיוני הוכחות יהיו של עורכי הדין במשרד ולא דוקא לגבי כל אחד מחברי הצוות המוצע. כל אחד מעורכי הדין במשרד תורם מתחום מומחיותו ולא בהכרח כל אחד מהם הוא ליטיגטור שמופיע בתיקי ההוכחות. כך למשל אחת מעורכות הדין במשרד שעוסקת בכינוסי נכסים מופיעה בדיונים בתחום המקרקעין וחוזים למימוש נכסים גם בחדל"פ וגם בהוצל"פ. לחלופין מבוקש לצמצם את הדרישה בנספח ה'3' וה'4' לשניים או שלושה חברי צוות בלבד מתוך החמישה</p>	13

מאושר	5.3.1	פרק 4	<p>סעיף 5.3.1 בהתייחס להמלצות – נא אישורכם כי הדרישה "ככל שהמציע פעל ככונס נכסים עבור זוכים שונים בהוצאה לפועל" לא תהיה מוגבלת אך ורק למכר בידי רשות לפי סעיף 34א בהליכי הוצל"פ בלבד, אלא תורחב למכר בידי רשות אף לבקשת משרד/רשויות המדינה כמו יחידת החילוט באפוטרופוס הכללי, אשר הליכי המימוש בהם זהים להליכי מימוש נכס בהליך כינוס נכסים, כאשר המכר מאושר ע"י מועצת החילוט וניתן צו מכר לפי סעיף 34א, ובהתאמה להרחיב את ההוראה אף לנספח יב'</p>	14
מאושר	5.3.1	פרק 4	<p>סעיף 5.3.1 בהתייחס לניסיון – נא אישורכם כי הדרישה ל"הצגת צווי מינוי ככונס נכסים על נכס מקרקעין בתיקי פשיטת רגל, אשר אושר בהם מכר המקרקעין" לא תהיה מוגבלת אך ורק למכר בידי רשות לפי סעיף 34א בהליכי פש"ר בלבד, אלא תורחב למכר בידי רשות אף לבקשת משרד/רשויות המדינה כמו יחידת החילוט באפוטרופוס הכללי, אשר הליכי המימוש בהם זהים להליכי מימוש נכס בהליך כינוס נכסים, כאשר המכר מאושר ע"י מועצת החילוט וניתן צו מכר לפי סעיף 34א, ובהתאמה להרחיב את ההוראה אף לנספח יב'</p>	15

לא מאושר	5.3.1	פרק 4	<p>סעיף 5.3.1 בהתייחס להשכלה מקצועית – נא אישורכם כי הדרישה ל"השכלה מקצועית וקורסי העשרה בתחום כינוס הנכסים" תבוטל ולחלופין המשקל שניתן לה יצומצם ל-3% בלבד ואת יתרת האחוזים להעביר לפרמטרים אחרים לפי שיקול דעתכם. איננו מכירים בתחום זה קורסי העשרה או השתלמויות תעודה וגם לו היו כאלה השתתפותנו אינה רלוונטית שכן ניסיונו המקצועי וכמות תיקי הכינוס שבטיפול משרדנו מן הסתם משתווה אם לא עולה על זו של אותם מרצים. אנו מתעדכנים בכל עת בחקיקה רלוונטית וכמובן בפסיקה בתחום כינוס נכסים במקרקעין ולא דוקא להליכי מימוש במסגרת הוצל"פ, דהיינו פירוק שיתוף במקרקעין, ניהול עזבון במקרקעין, הצהרות בעלות במקרקעין וכד'</p>	16
לא מאושר	9.3.2	פרק 9	<p>סעיף 9.3.2 נא אישורכם לתקן במקום "הנמוך מביניהם" ולקבוע כי ישולם לפי "הגבוה מביניהם". כפי שצויין בסעיף זה, שיקול הדעת הוא של המזמינה ואין מקום לקפח את עוה"ד המטפל ולקבוע את שכרו לפי הנמוך מבין האפשרויות</p>	17
לא מאושר	9.3.3	פרק 9	<p>סעיף 9.3.3. נא אישורכם לתקן במקום "הנמוך מביניהם" ולקבוע כי ישולם לפי "הגבוה מביניהם". כפי שצויין בסעיף זה, שיקול הדעת הוא של המזמינה ואין מקום לקפח את עוה"ד המטפל ולקבוע את שכרו לפי הנמוך מבין האפשרויות</p>	18

19	סעיף 9.3.5 נא אישורכם כי למקרה המפורט בסעיף זה, שכ"ט עו"ד לא יעודכן כלפי מטה. ההוראה הינה מקפחת משום שניסיון להגיע להסדרים וניהול מו"מ מאריכים את משך הטיפול בתיק ועצם החתירה להסדר לסילוק החוב ללא מימוש פועלת להקטנת שכ"ט עוה"ד.	פרק 9	9.3.5	לא מאושר
20	סעיף 9.4.8 נבקשכם לבטל את ההוראה על פיה "שלא ישולם לו שכר טרחה נוסף מעבר לזה שאושר לו". עוה"ד מתבקשים למקסם ולהביא את התיק לסיומו בצורה מיטבית ולעיתים ידרש זמן נוסף לצורך כך והנה יצא שכרו של עוה"ד בהפסדו שכן לא יתוגמל על הסדרת החוב בתיק בצורה מיטבית.	פרק 9	9.4.8	לא ניתן לבטל את ההוראה. במקרה שבו נפתח תיק הוצל"פ החלטה בעניין שכ"ט היא בסמכות רשם הוצל"פ. ככל שנעשה מאמץ מיוחד ניתן לדרוש שכ"ט בהתאם במסגרת הבקשה לפסיקת שכ"ט וההחלטה נתונה לשק"ד הרשם. ככל שלא נפתח תיק, או נכס לא ממוש יינתן שכ"ט הפסוק או שכ"ט לפי שעות הנמוך מבניהם ובהתאם לשיקול דעת המזמינה.
21	נספח יד נא אישורכם להמציא אישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות החלות על חברות הביטוח הכוללות, בין היתר, טופס מובנה למתן האישור כאשר פירוט הכיסוי הביטוחי לצד הסכומים נעשה ברישום קודים לפי נספח שירותים. נא אישורכם כי גבולות האחריות יהיו תואמים לפוליסות המובנות של חברות הביטוח. למשל: בביטוח אחריות כלפי צד ג' הביטוח הינו בסך 2 מיליון ש"ח למקרה והן לתקופה. אחריות מעבידים הביטוח הינו בסך 20 מיליון ש"ח למקרה והן לתקופה. אחריות מקצועית הביטוח בשכבה בסיסית הינו בסך 4.5 מיליון ש"ח לתקופה ו-2.25 מיליון ש"ח למקרה. אין צורך להכביר מילים שאי התאמה למדרגות הנהגות בחברות הביטוח גורמת להאמרת סכומי הפרמיה באופן משמעותי ללא הצדקה	נספח יד	1	מצ"ב דוגמא לטופס המובנה - ככל שלגבי טופס זה נשאלת השאלה - התשובה חיובית. באשר לגבולות האחריות : ביטוח אחריות כלפי צד ג' - מאושר, אחריות מעבידים - מאושר, אחריות מקצועית - לא מאושר לפצל מקרה ותקופה: מאושר 4 מיליון ש"ח למקרה ולתקופה.

<p>ככלל, כינוס נכסים בתיקים בהם המרכז לגביית קנסות או מנהל הגביה הממשלתי הטילו הערת שעבוד/עיקול. עם זאת, ייתכנו גם הליכים משפטיים אחרים שהרשות יוזמת, בניהם, בקשות לפירוק חברה, תביעה לסעד הצהרתי, בקשה למינוי מנהל עיזבון וכדו'.</p>	<p>ללא</p>	<p>ללא</p>	<p>מתבקשת שאלת הבהרה בנוגע למכרז? על איזה שירות משפטי אנו מדברים - מה משרדי יידרש לעשות עבור רשות האכיפה והגביה? איזה סוגיות? האם זה קשור לחייבים או לזוכים או לרשות עצמה כרשות</p>	<p>22</p>
<p>מדובר בדיון הוכחות לא רק במסגרת תיק כינוס נכסים אל בכל תיק אחר בשים לב לכך שכונסי הנכסים יפעלו גם בהליכים משפטיים אחרים.</p>	<p>ללא</p>	<p>ללא</p>	<p>לצורך הוכחת ניסיון מקצועי <u>בתחום כינוס הנכסים במקרקעין</u> אנו נדרשים לצרף 3 כתבי בית דין + 3 פרוטוקולים, לגבי כל אחד מ-5 חברי הצוות כדלקמן נשמח להבין על אילו דיוני הוכחות מדובר?</p>	<p>23</p>